

Antrag Nr. 5

der Fraktion **FCG-ÖAAB**

an die 183. Vollversammlung der Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien
am 27. Mai 2025

Wohnungseigentum leistbar machen - Mietkaufwohnungen zu Errichtungskosten garantieren

Die Vollversammlung der Wiener Arbeiterkammer fordert die Bundesregierung auf, gesetzliche Regelungen zur Schaffung eines Modells für einen leistbaren Mietkauf zu erlassen. Gemeinnützige Wohnungen sollen zu den indexierten Errichtungskosten erwerbbar sein unter der Bedingung, dass die Immobilie für einen bestimmten Zeitraum selbst genutzt wird. Wohnbaugenossenschaften sollen diese Möglichkeit aktiv den Mieter:innen anbieten, um die Förderung von Wohneigentum, die Senkung der Wohnkostenbelastung und somit soziale Gerechtigkeit zu unterstützen.

Begründung:

Die Schaffung eines Modells für einen leistbaren Mietkauf könnte den Erwerb von Wohnungseigentum wieder leistbarer machen. Mit Fördermitteln errichtete Wohnungen sollen zu den indexierten Errichtungskosten und nicht zum Verkehrswert erwerbbar sein. Voraussetzung ist die Selbstnutzung der Immobilie über einen bestimmten Zeitraum. Die Wohnbaugenossenschaften sollen dieses Modell aktiv den Mieter:innen anbieten.

Künftig sollen Wohnraum und Wohnungseigentum durch Wohnbaugenossenschaften geschaffen werden, indem ein neues Modell der Kaufmiete eingeführt wird. Es sollen gemeinnützige Wohnungen, die zunächst vermietet werden, den jeweiligen Mieter:innen zu den tatsächlichen (indexierten) Errichtungskosten und nicht zum höheren aktuellen Verkehrswert zum Kauf angeboten werden. Voraussetzung ist die Selbstnutzung der Immobilie für einen bestimmten Zeitraum, um Spekulationen zu verhindern und die tatsächliche Nutzung sicher zu stellen. Dieses Modell würde langfristig bezahlbaren Wohnraum schaffen und auch Eigentumsbildung ermöglichen.

Angenommen ☐

Zuweisung ☐

Ablehnung ☐

Einstimmig ☐

Mehrheitlich ☐